DIEDERICH IMMOBILIERE

TARIFS DE NOS PRESTATIONS 2024

Nous sommes Membres de la Chambre Immobilière du Grand-Duché de Luxembourg et travaillons dans le respect de leur code de déontologie.

BAREME DES COMMISSIONS

Nos tarifs et conditions :

La commission de vente et de location :

Commission pour la vente d'un bien immobilier : 3 % + TVA 17 % payable par le vendeur.
La commission en cas d'une location :
Commission pour la location d'un bien (appartement, maison ou bureau/commerce) : 1 loyer mensuel + TVA 17 % payable par le locataire.

Cession d'un fonds de commerce :

La commission d'agence pour la cession d'un fonds de commerce s'élève à :
5500 € TTC pour un fonds de commerce d'une valeur comprise entre 50.000 € à 200.000 €
3 % + TVA 17 % pour un fonds de commerce d'une valeur supérieure à 200.000 €

Estimation d'un bien :

Estimation sommaire d'un bien : Gratuit en cas de mandat de vente exclusif.
Estimation documentée pour usage professionnel (par exemple banque, héritage, divorce), idem si le client recourt aux services de l'agence uniquement pour faire évaluer le bien.
Prix : Estimation Maison 500 € + TVA 17 %, Estimation Appartement 290 € + TVA 17 %

L'état des lieux :

Les frais d'agence pour la rédaction de l'état des lieux s'élèvent à 290 € + TVA 17 %
Il sont à la charge de la partie qui a mandaté l'agence et n'est pas facturé en cas de mandat de location. Gratuit si notre agence s'occupe de la mise en location de l'appartement / maison.

Gestion locative :

Les frais mensuels pour la gestion locative s'élèvent à 5 % du loyer mensuel + TVA 17 %. Il sont à charge du propriétaire

Mandat de recherche :

Si un acquéreur mandate notre agence pour la recherche d'un bien, une commission forfaitaire de 7500 € + TVA 17 % seront payable par la partie acquéreuse. Payable uniquement en cas de succès. La commission est à convenir entre parties, et reprise dans le mandat de recherche.

AUTORISATION D'ETABLISSEMENT Immobilière Diederich s.à.r.l

Agent Immobilier	10092792/1
Promoteur Immobilier	10092792/2
Administrateur de biens – Syndic de copropriété	10092792/0
Registre de Commerce	B97095
Représenté par	M. Diederich Gilles – Gérant unique
Siège social	3, rue de Kleinbettingen L-8436 Steinfort

Mise à jour en date du 2 janvier 2024